國際觀專欄(210)長達五百年的私人社會住宅—年租金1歐元

李家同

 德國有一個家族在五百年前發現很多窮人買不起房子，連租房子都有困難，因此決定將他們的很多房屋都讓低收入戶承租，而且房租維持不變。到目前，房租一年大概只有1歐元。請看以下的文章:

<https://www.dw.com/en/germanys-fuggerei-the-worlds-oldest-social-housing-project/a-58928076>

 我國最近物價大漲，而薪水沒有漲，這對相當多的人來說，是一大問題。在台北，一間有衛浴設備的房間，一個月的房租高達一萬元以上。政府號稱打房，一點用都沒有。

 一個國家的政府有義務使得人民可以過最起碼的生活，房價如此之貴，政府不能不注意了。德國的這個家族利用祖產使得很多弱勢家庭可以有較好的生活，我們的政府起碼應該做的事是，不要將國有土地再高價賣給建商。這種政策在我看來，是在哄抬房價。因為建商付出高價買地，不可能低價賣屋。

 我們都知道杜甫的文句「安得廣廈千萬間，大庇天下寒士俱歡顏」，沒有想到，遠在歐洲的富翁受了杜甫的感召。我們實在該感到慚愧也。